



OSI 21741

HOHENLOCKSTEDT

Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage, 3.262 m² Grundstück, nach § 34 BauGB bebaubar, für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid aus 2023 für 8 Doppelhaushälften vor

Für den Käufer provisionsfrei

€ 550.000,-¹⁾

OSI 21553

SOMMERLAND

Historisches Reetdachanwesen, 200 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 4.257 m² Grundstück, Kamin, Terrasse, Keller, renovierungsbedürftig, Baujahr 1780, Gas, denkmalgeschützt: EA nicht nötig

Für den Käufer provisionsfrei

€ 520.000,-¹⁾

OSI 21757

ITZEHOE

Einfamilienhaus mit Garten, Carport und Stellplatz, 95 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 736 m² Grundstück, Einbauküche, Dachterrasse, Baujahr 1960, Öl, (V) 278,7 kWh, Effizienzklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

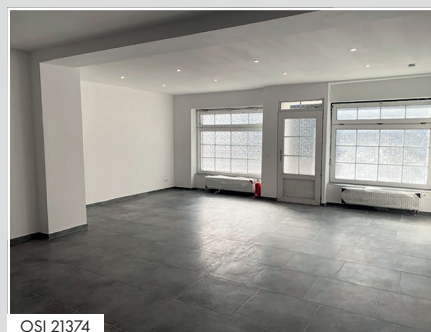
€ 195.000,-¹⁾

OSI 21615

WILSTER

Mehrgenerationenhaus mit 2 Wohnungen, 240 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 1.152 m² Grundstück, Einbauküche, Keller, Terrasse, 2 Garagen, Pavillon, Anleger, Bj. 1920, Gas, (B) 227,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 248.000,-¹⁾

OSI 21374

ITZEHOE

Attraktive und zentrale Gewerbeeinheit, 65 m² Gewerbefläche, Einbauküche, Duschbad/WC, Keller, 2022 saniert, Baujahr 1960, Gas, EA in Arbeit

+ 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt. NKM € 845,-²⁾

OSI 21375

ITZEHOE

Attraktive und zentrale Gewerbeeinheit, 135 m² Gewerbefläche, Einbauküche, 2 Sanitärräume, 2022 saniert, Baujahr 1960, Gas, EA in Arbeit

+ 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt. NKM € 1.755,-²⁾

OSI 21337

ITZEHOE

Büroflächen mit maritimem Ausblick, 734 m² Gesamtfläche, 5 Etagen, kleiner Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar und fest anmietbar, Baujahr 1960, Gas, (V) 270,9 kWh, H

NKM € 5.505,38²⁾

OSI 21447

ITZEHOE

Bürofläche mit maritimem Ausblick, 168,3 m² Gesamtfläche, kleiner Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar und fest anmietbar, Baujahr 1960, Gas, (V) 270,9 kWh, H

NKM € 1.262,55²⁾